

ДОГОВОР N 00-001366(20)

на безвозмездное пользование нежилыми помещениями

01.12.1993 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ), именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице Директора Центрального Агентства КУГИ Юрковца В.Н., действующего на основании Положения и доверенности КУГИ N 1470-75 от 27.07.93 г. с одной стороны, и Санкт-Петербургские Православные Духовные Академия и семинария Московского Патриархата, именуемые в дальнейшем "Пользователь", в лице ректора профессора протоиерея Стойкова В.И. действующего на основании Устава и доверенности Митрополита С-Петербургского и Ладожского И О А Н Н А от 01.12.1993 г. N 1180 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. "Комитет" сдает "Пользователю" в безвозмездное пользование комплекс нежилых строений Духовных Академии и Семинарии по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан. дом 17 общей площадью 10194631 кв.м. на основании: Указа Президента от 14.10.1992 N 1230, распоряжения от 27.07.1992 N 106-рз., распоряжение Мэра С-Петербурга от 13.01.1992 N 43-р., распоряжения от 27.11.91. N 24, решения Ленгорсовета от 02.10.90. N 185, решения Арбитражного суда С-Петербурга и Лен. области от 26.11.93 г. N 10430/93/19., переоформление договоров от 24.09.87. г. N 1 и от 22.12.87 г. N 10, заключенных с АПРЭО "Нежидой фонд".

для использования под учебные, богослужebные, диаконические, складские, производственные цели, общежитие и гараж С-Пб Православных Духовных Академии и Семинарии Московского Патриархата.

1.2. Помещения общей площадью 9223,14 кв.м. используются.

1.3. Передача помещений общей площадью 971,17 кв.м. осуществляется по приемо-сдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики помещений (строений). Приемо-сдаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1) *см. п. 6 в особ. условий*

1.4. "Пользователь" освобожден от взимания арендной платы в соотв. с Пост. Совета Министров N 1372 от 29.12.90 г.

с 01.12.1993 г.

1.5. Срок действия договора устанавливается _____
бессрочное пользование

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Комитет" обязан:

2.1.1. Участвовать в передаче помещений балансодержателем "Пользователю".

2.2. "Пользователь" обязан:

2.2.1. Использовать строение в строгом соответствии с п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать в используемом строении требования УГИОП, СЭС, Госнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятий учреждений и организаций данного вида деятельности.

2.2.3. В месячный срок заключить охранное обязательство с УГИОП и копию предоставить в Центральное агентство, охранный договор в качестве приложения является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.4. Своевременно производить ремонтные (текущего и капитального характера) консервационные и реставрационные работы по используемому объекту независимо от сезона. Указанные работы "Пользователь" производит и собственными средствами и материалами в сроки, предусмотренные охранным обязательством или дополнительными предписаниями УГИОП. Обеспечение научно-технической и проектно-сметной документацией ремонтно-консервационных и реставрационных работ производится "Пользователем" за счет.

2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования используемых помещений без письменного разрешения "Комитета" и службы УГИОП.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерного оборудования и электросетей в используемых помещениях.

2.2.7. Обеспечивать представителям "Комитета", балансодержателя и службы УГИОП беспрепятственный доступ в используемые помещения без нарушения канонических правил Русской Православной Церкви для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.8. Не сдавать используемые помещения, как в целом, так и по частям в аренду без письменного разрешения "Комитета", а также не использовать в качестве залога или вклада в уставной капитал.

ПРЭО, АПРЭО или др. эксплуатационными организациями

2.2.9. Заключить с _____ в месячный срок с момента подписания настоящего договора

_____ договор на обслуживание помещений, который является неотъемлемой частью данного договора или обеспечить обслуживание своими силами.

2.2.10. Письменно сообщить "Комитету" не позднее, чем за 2 недели о предстоящем освобождении используемых помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении и сдать помещения по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2.2.11. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкции здания (или его части), или его ликвидацией по градостроительным соображениям по требованию "Комитета" в месячный срок со дня получения предупреждения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством и в случае нарушения охранный договор.

3.2. В случае нарушения других условий договора или принятых на себя обязательств виновная сторона выплачивает другой штраф в размере 10% от суммы годовой расчетной арендной платы, в том числе при нарушении охранный договор.

3.3. Уплата штрафа, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

4.2.1. При использовании "Пользователем" помещений не по назначению.

4.2.2. Необеспечение "Пользователем" сохранности ценных интерьеров согласно описи, составленной УГИОП, инженерного оборудования и электросети в используемых помещениях.

4.2.3. Необеспечения "Пользователем" представителям "Комитетом", балансодержателя и службам УГИОП беспрепятственного доступа в используемые помещения для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.4. Сдачи используемых помещений как в целом, так и по частям, сторонним организациям без письменного разрешения "Комитета".

4.2.5. Если "Пользователь" умышленно или по неосторожности ухудшает состояние используемых помещений.

4.2.6. Несоблюдения "Пользователем" требований СЭС, Госпожнадзора, УГИОП.

4.2.7. В случае нарушения охрannого обязательства.

4.2.8. В случае невыполнения п. 2.2.9.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Контроль об обязательствах "Пользователя" согласно п.2.2. настоящего договора наряду с "Комитетом" осуществляет балансодержатель и службы УГИОП требования и предписания которых обязательны для "Пользователя".

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор оформляется в 6-ти экземплярах, из которых 1 экз. хранится у "Пользователя", 3 экз. у "Комитета", 1 экз. у балансодержателя, 1 экз. в УГИОП.

6.3. При изменении наименования и реквизитов сторона обязана известить другую сторону в 5-ти дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

6.4. В случае возникновения спорных вопросов при изменении, расторжении, заключении и исполнении договора стороны вправе обратиться в арбитражный или третейский суд.

6.5. С момента подписания настоящего договора, договора от 24.09.97. N 1 и от 22.12.87. N 10, заключенные с АПРЭО "Нежилой фонд", утрачивают силу.

6.6. Передача помещений осуществляется поэтапно по мере их освобождения прежним арендатором по приемо-сдаточному акту. в срок установленный решением Арбитражного суда от 26.II.93 № 10430/93/19.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН и номера их телефонов

7.1. "КОМИТЕТ" Комитет по управлению городским имуществом. Его адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. З. Росси, д. 1/3, Центральное агентство КУГИ.

тел. 312-02-56.

Его расчетный счет: 37000609459 Оперу АО ПСБ г.С-Петербурга МФО 161046 кор.сч.737911801.

Санкт-Петербургские Духовные Академия

7.2. "ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ"

м Семинария Московского Патриархата.

193167 г.С-Петербург, наб.Обводного канала,

Его адрес:

дом 17.

277-33-51, 277-86-07.

тел.

28000701025 в Смольнинском Ком.Банке

Его расчетный счет:

Лен. ПСБ МФО 171207

В. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

В.1. Приемо-сдаточный акт - приложение N _____.

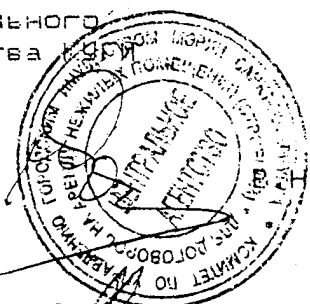
В.2. Охранное обязательство с УГИОП - приложение N _____ (представляется "Пользователем" в месячный срок с момента подписания настоящего договора)

9. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

9.1. "Арендодатель"

9.2. "Пользователь"

Директор
Центрального
агентства



Н. Н. Ирковец

Ректор С-ПБ
Духовной Академии
и Семинарии



В. И. Стойков

Нач. АДО
Нач. РЭО
Юр. отдел.

Handwritten signatures

Великанова Н.Г.
Маслова Т.П.
Липницкий Ю.И.

Исп. Улумбекова Н.А.
тел. 311-36-44.

Handwritten signature

00-1030

10

01

4



Handwritten signature

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

к договору № 00-001366(20) от 01.12.93 на
безвозмездное пользование нежилыми помещениями

Санкт-Петербург

05.05.94

В соответствии с распоряжением от 27.11.91 № 24 "О комплексе зданий по наб. Обводного канала, 17", на основании письма от 05.05.94 Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Иоанна и ректора Санкт-Петербургской Духовных Академии и Семинарии проф. прот. В. Стойкова и в связи с уточненными данными Проектно-инвентаризационного бюро по используемым помещениям в договор № 00-001366(20) от 01.12.93 на безвозмездное пользование нежилыми помещениями вносятся следующие изменения:

I. Пункт I.1:

"...по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 17, литеры: "А" - 9046,34 кв.м; "Б - В" - 1689,4 кв.м; "Л" - 7,0 кв.м; "П" - 98,5 кв.м; "О^А" - 61,41 кв.м; "Х" - 260,6 кв.м; "Ю" - 143,9 кв.м; общей площадью - 11307,15 кв.м"

II. Пункт I.2. Помещения общей площадью 11307,15 кв.м используются.

Настоящее изменение является неотъемлемой частью договора № 00-001366(20) от 01.12.93 с Санкт-Петербургской Духовными Академией и Семинарией Московского Патриархата и вступает в силу со дня его подписания.

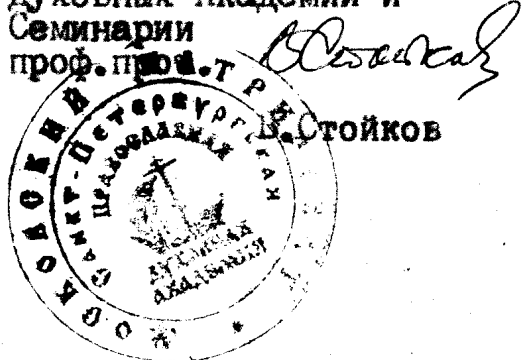

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР


Начальник Центрального договорного агентства

Ректор Санкт-Петербургской Духовных Академии и Семинарии проф. прот. В. Стойков



Доверенность КУТИ № 1476-75 от 27.07.93

исп. Улумбекова Н.А. 311-36-44 

Начальник АДО  Г.В.Кравченко

